

РЕШЕНИЕ  
Совета Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

30 декабря 2020 года

№ 24

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2009 года № 366 «О Правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение 1.1 «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района от 25 декабря 2009 года №366 «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части изменения границ территориальной зоны специального назначения (СН-1), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и отнесения территории к зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д-3);

- в части изменения границ территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3), исключения зоны коммунальных объектов (КО) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);

- в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и отнесения территории к зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д-3) согласно приложению №1;

- в части изменения границ территориальной зоны специального назначения (СН-1) и отнесения территории к зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3);

- в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и отнесения территории к зоне санитарно-защитных насаждений (СЗ);

- в части исключения территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), зоны развития общественной застройки (Д-5), зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №2;

- в части изменения границ территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1), зоны сельскохозяйственных угодий (СХ), исключения зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №3;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №4;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №5;

- в части изменения границ территориальной зоны размещения объектов здравоохранения и социального назначения (Д2) и отнесения территории к зоне застройки обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д3) согласно приложению №6;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №7;

- в части изменения границ территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3), исключения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4) и отнесения территории к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложению №8;

- в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3), исключения зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) согласно приложению №9;

- в части изменения границ территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №10;

- в части изменения границ территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3);

- в части изменения границ территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) согласно приложению №11;

- в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №12;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №13;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №14;

- в части исключения территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2), изменения зоны специального использования (СН-1), изменения зоны санитарно-защитных насаждений (СЗ) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №15;

- в части исключения территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №16;

- в части исключения территориальной зоны развития общественной застройки (Д-5) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №17;

- в части изменения границ территориальной зоны рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) и отнесения территории к зоне развития общественной застройки (Д-5) согласно приложению №18;

- в части изменения границ территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ) и отнесения территории к зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4) согласно приложению №19;

- в части изменения границ территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №20;

- в части изменения границ территориальной зоны садоводств и дачных участков (Р3), зоны объектов инженерной инфраструктуры (ТР-2), зоны санитарно-защитных насаждений (С3) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) согласно приложению №21;

- в части изменения границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), исключения зоны режимных территорий (СН-Р) и отнесения территории к зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3), зоне рекреационно–ландшафтных территорий (Р1) согласно приложению №22;

- в части изменения границ территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению №23;

- в части изменения границ территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-1), зоны санитарно-защитных насаждений (С3), зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) и отнесения территории к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (Д-3), зоне развития общественной застройки (Д-5) согласно приложению №24.

2. Внести изменения в приложение «Карта границ территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории» Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденных решением Совета Альметьевского муниципального района от 25 декабря 2009 года № 366 «О правилах землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части исключения из границ территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории участка, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина согласно приложению №25;

- в части исключения из границ территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории участка, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, мкр. №1 согласно приложению №26;

- в части изменения границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ризы Фахретдина согласно приложению №27;

- в части изменения границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, Тухватуллина, Полевая, квартал №21 согласно приложению №28;

- в части изменения границы территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расположенные по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, СНОГ «Нефтепроводчик», с/о «Энергетик-А» согласно приложению №29.

3. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

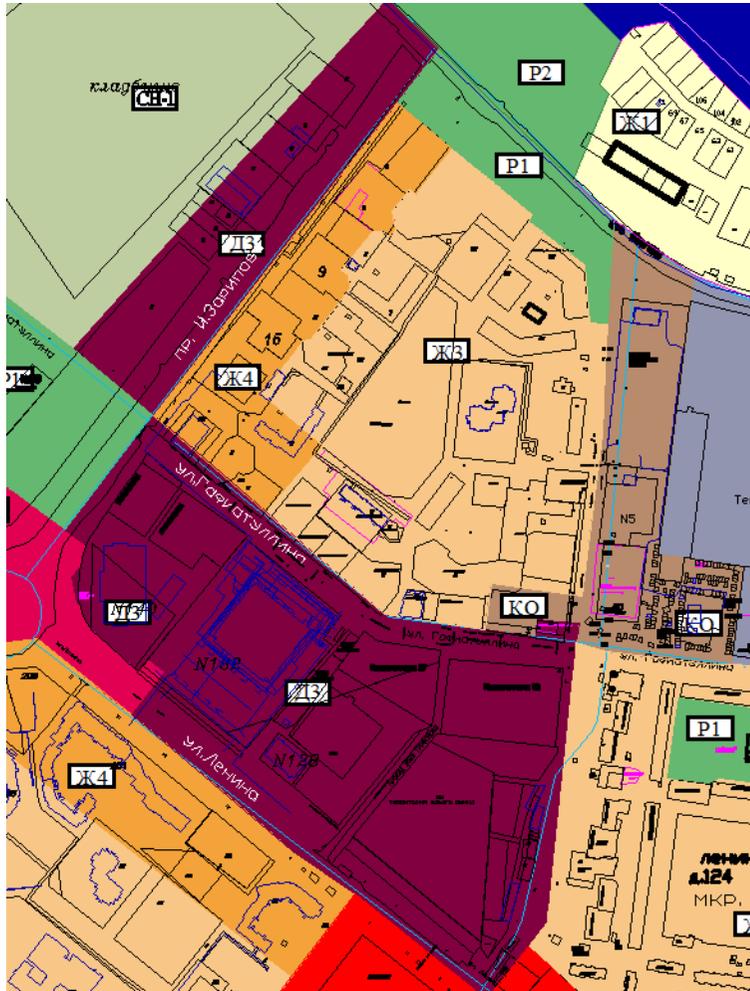
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

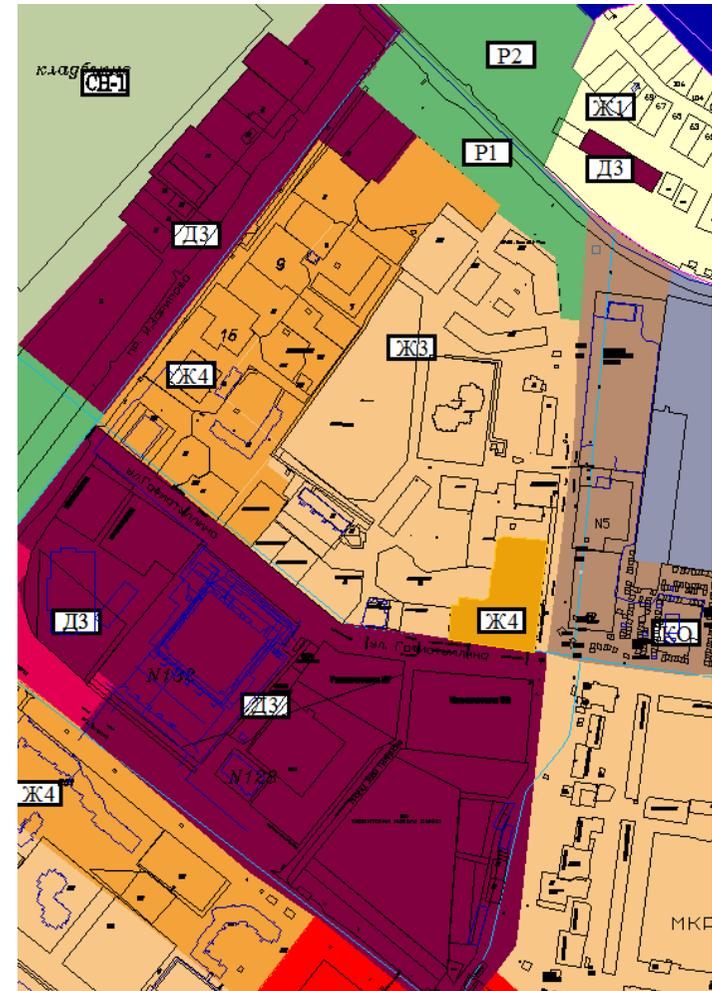
Приложение № 1  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

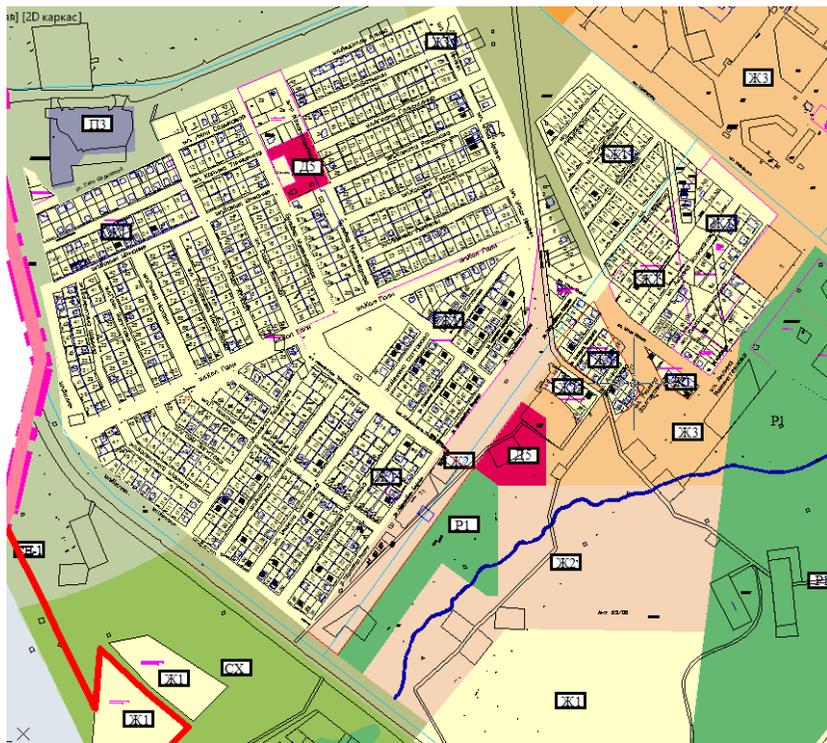
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

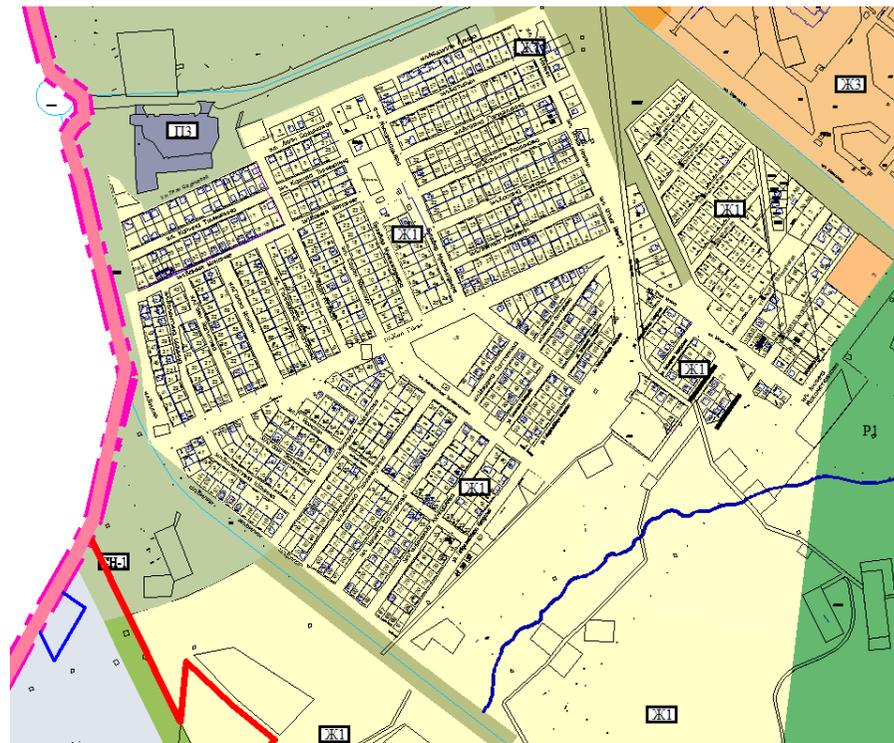
Приложение № 2  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

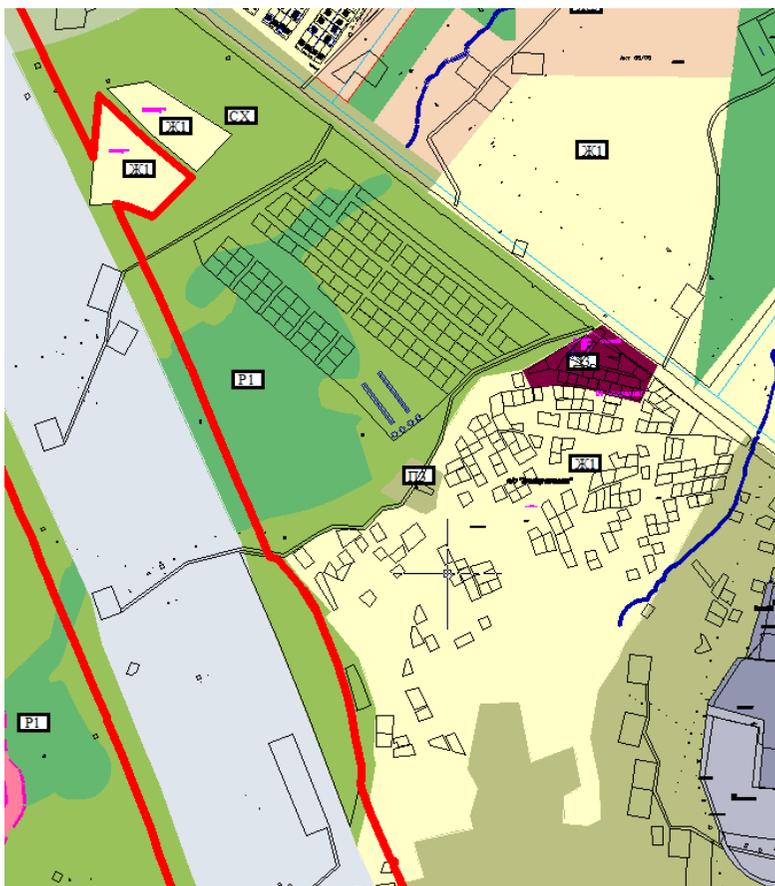
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

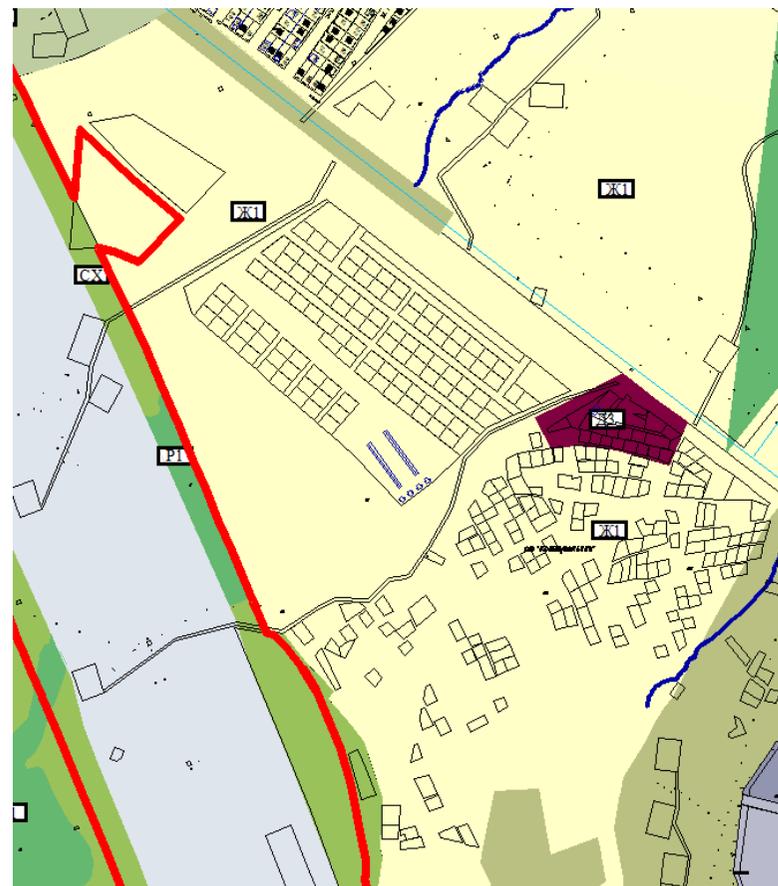
Приложение № 3  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

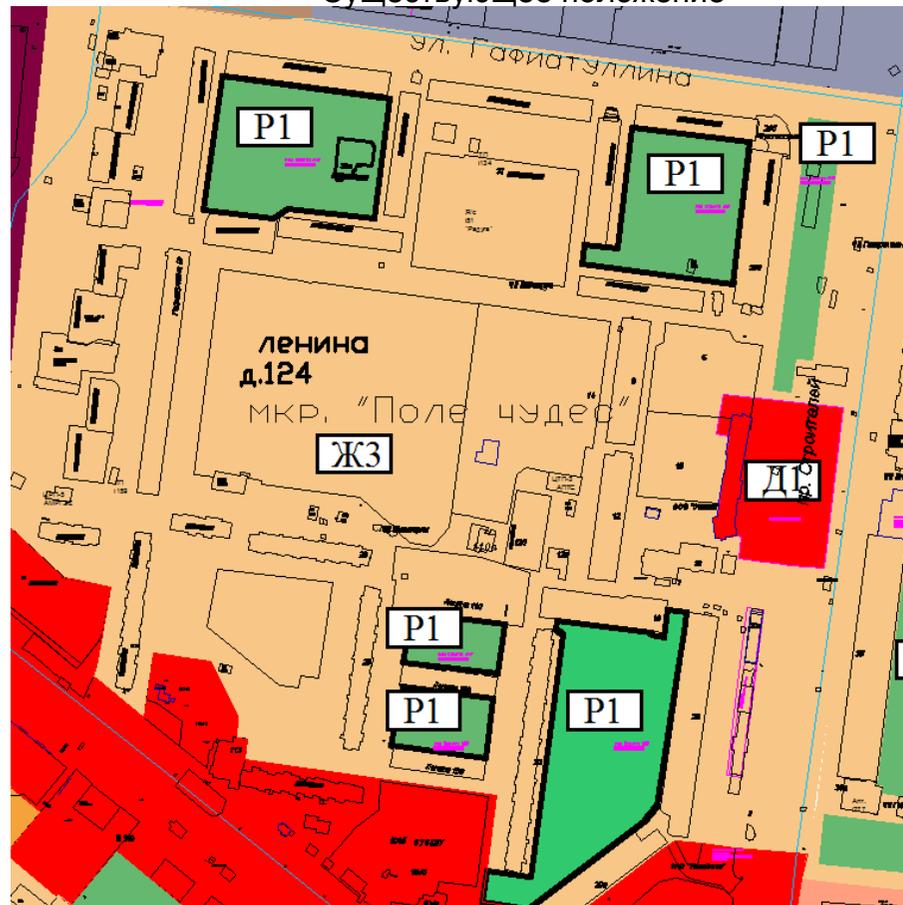
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

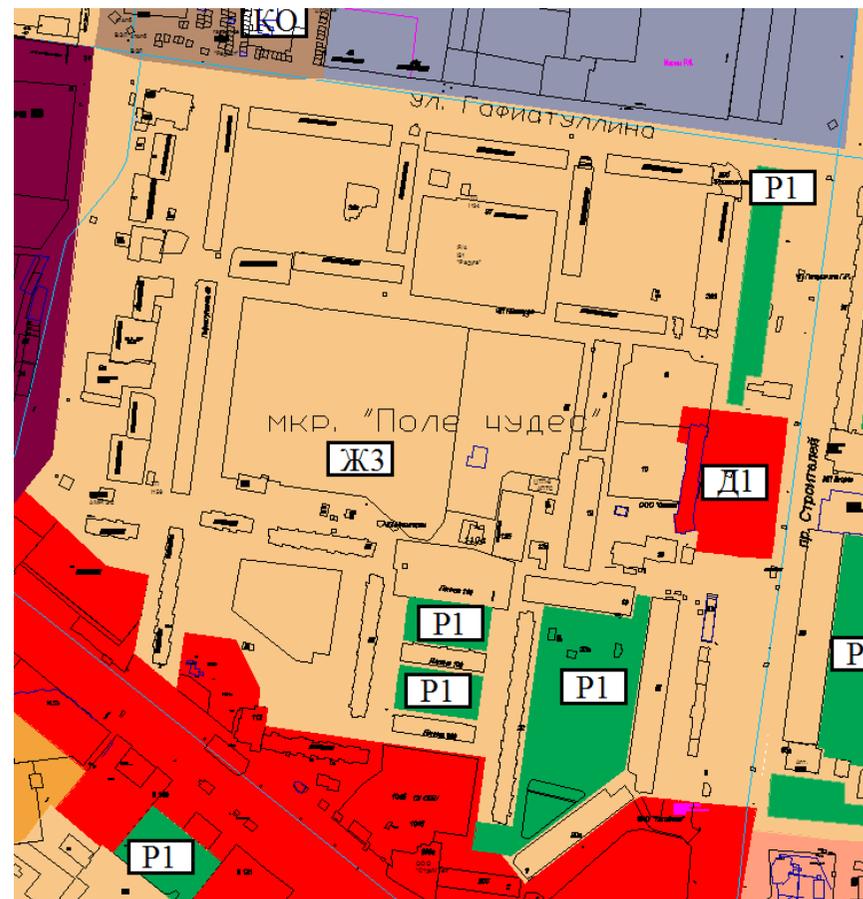
Приложение № 4  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

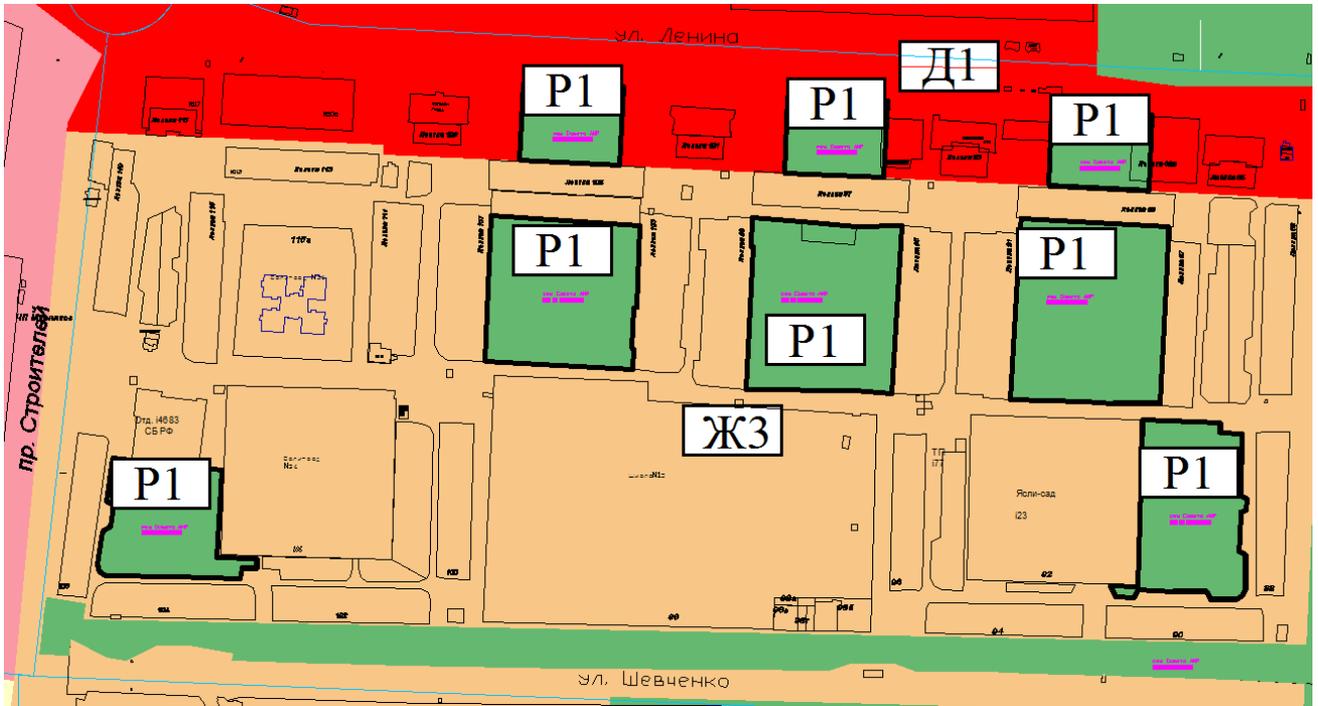
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 5  
к решению Совета  
Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

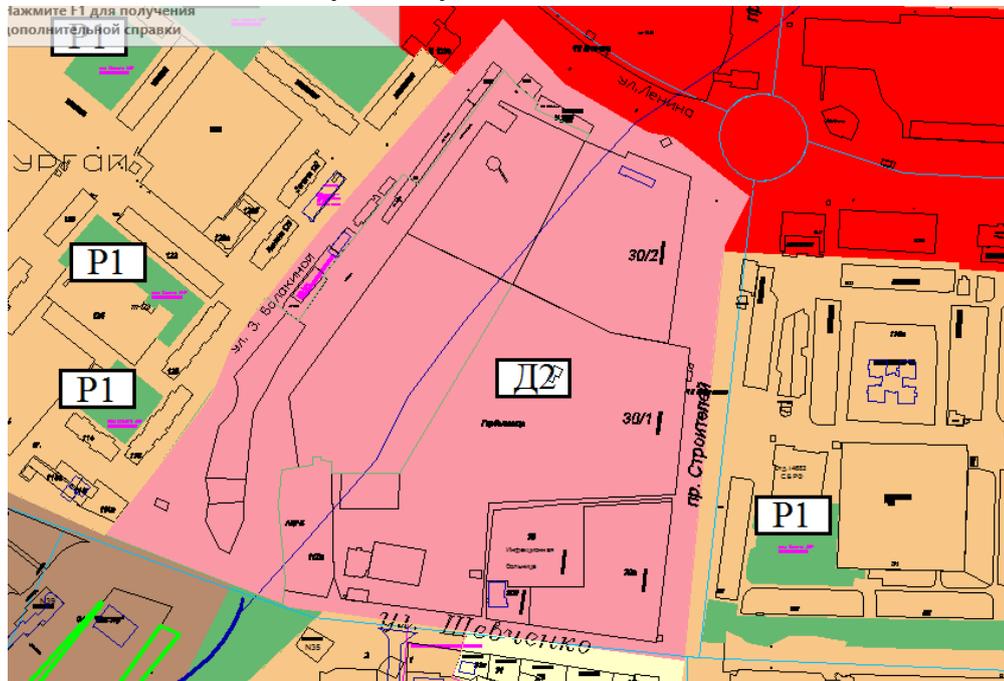


Глава  
муниципального района

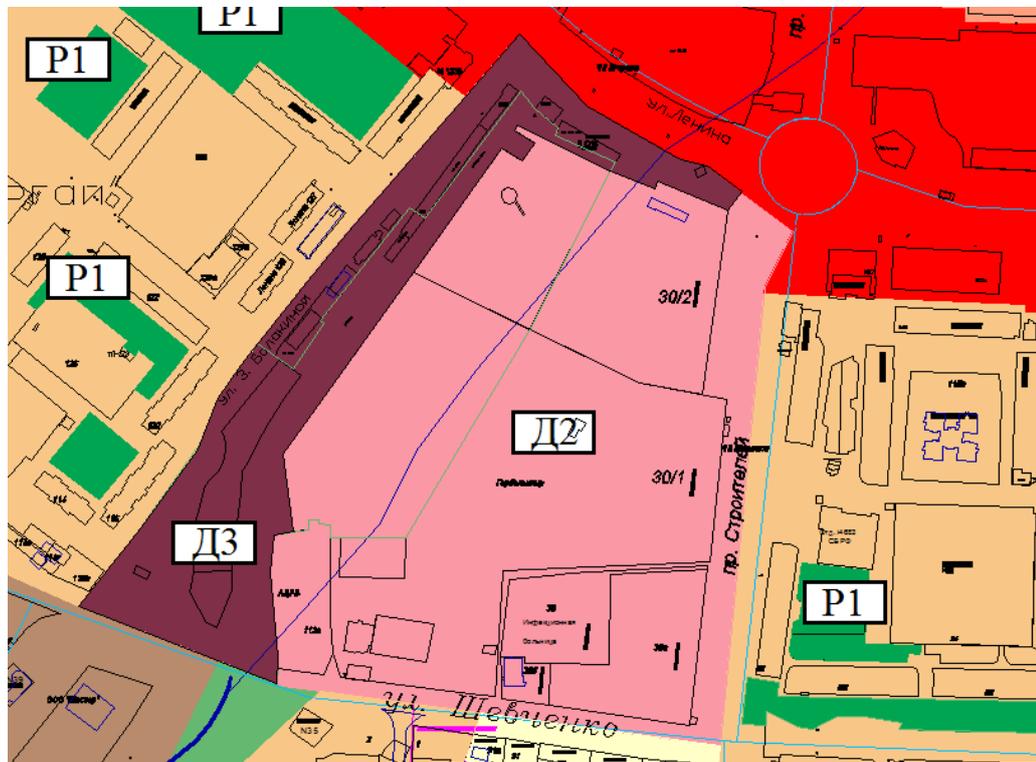
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 6  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

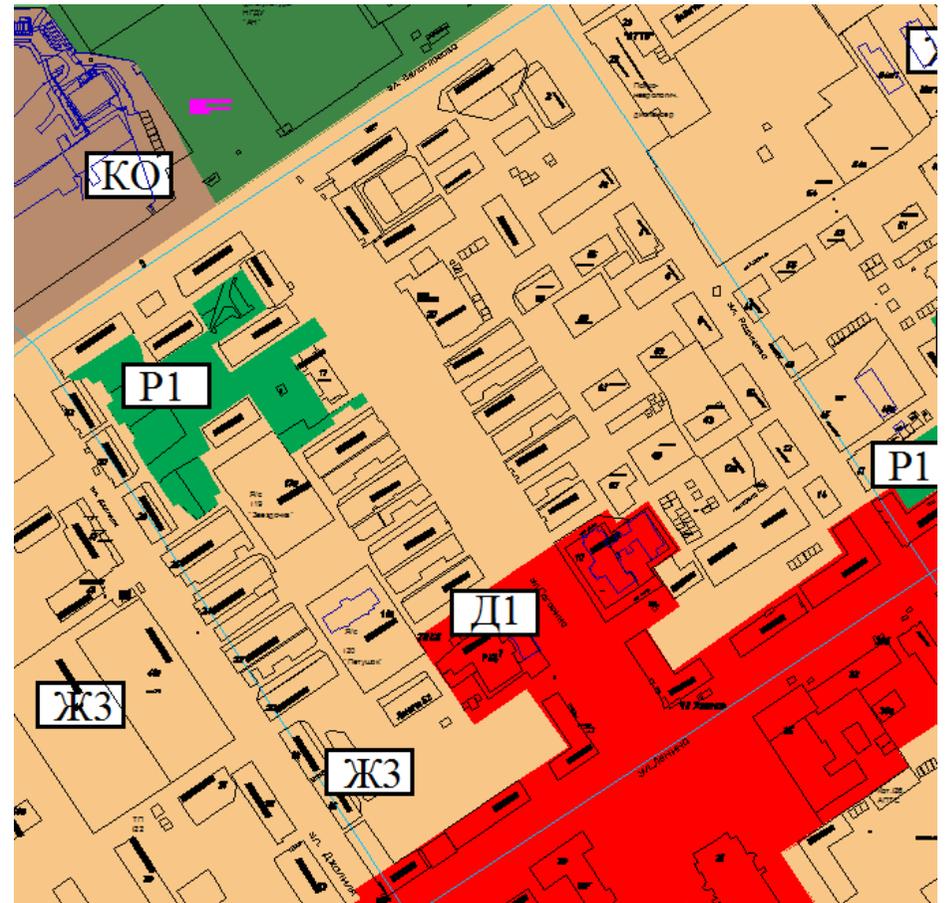


Приложение № 7  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



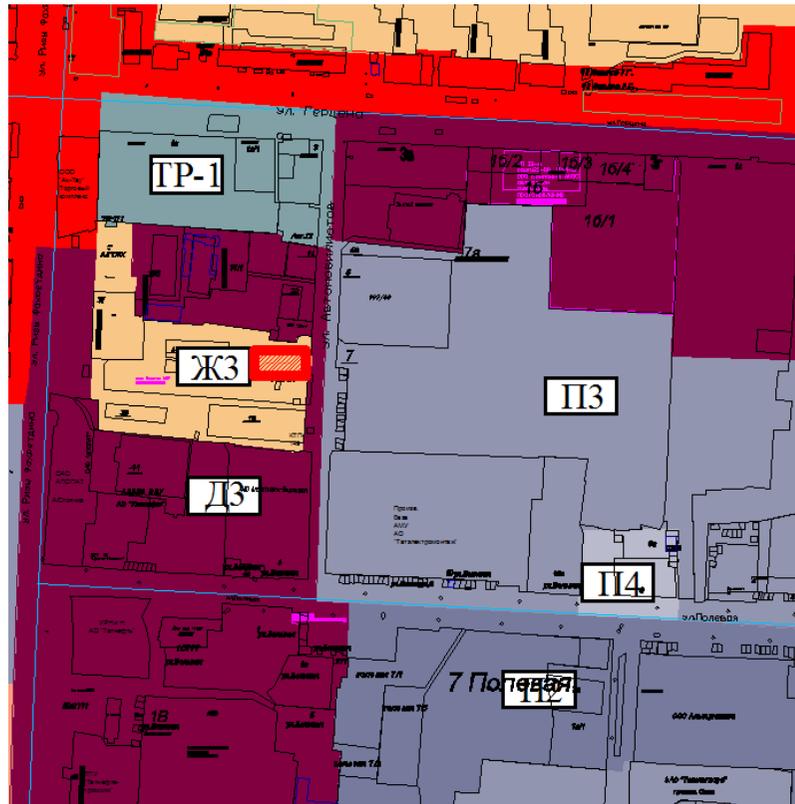
Вносимые изменения





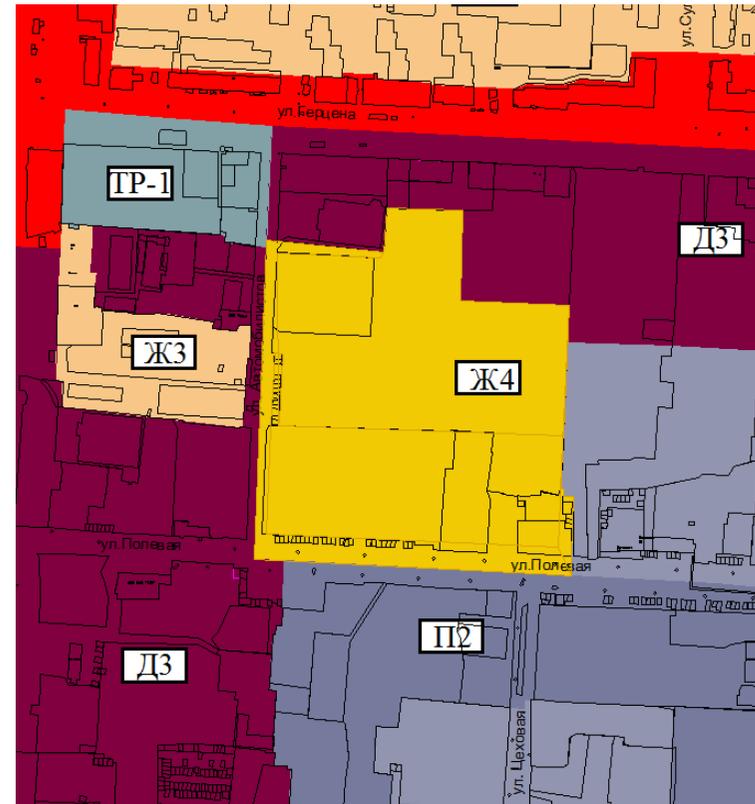
Приложение № 9  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

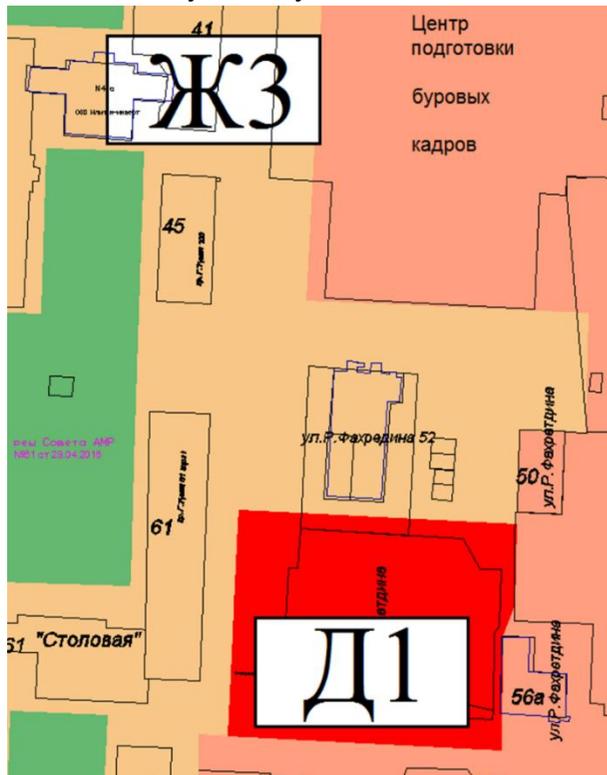
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

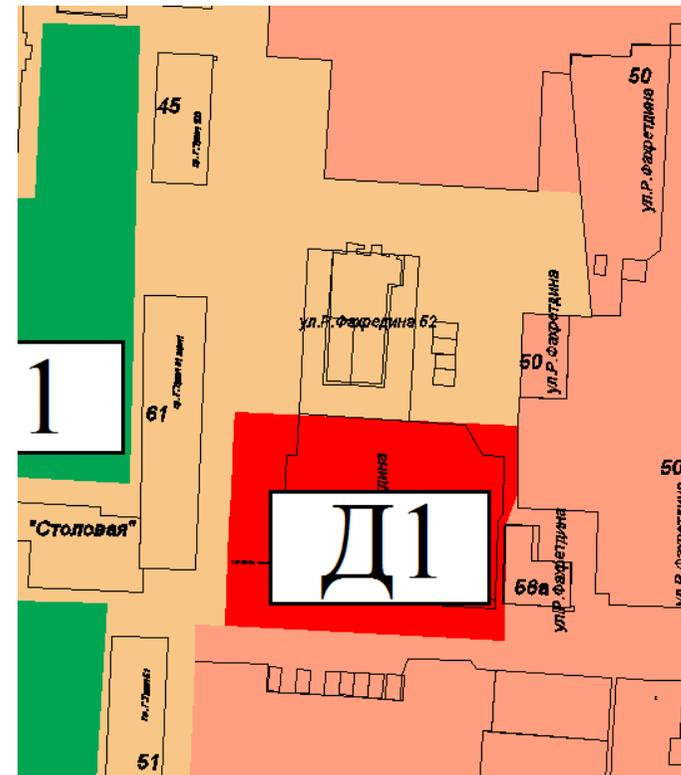
Приложение № 10  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

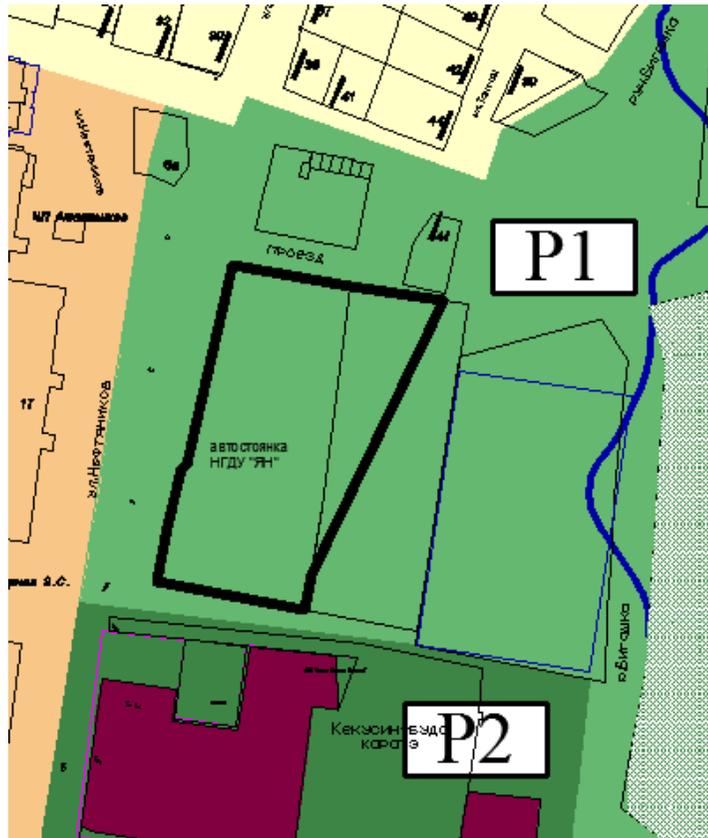
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

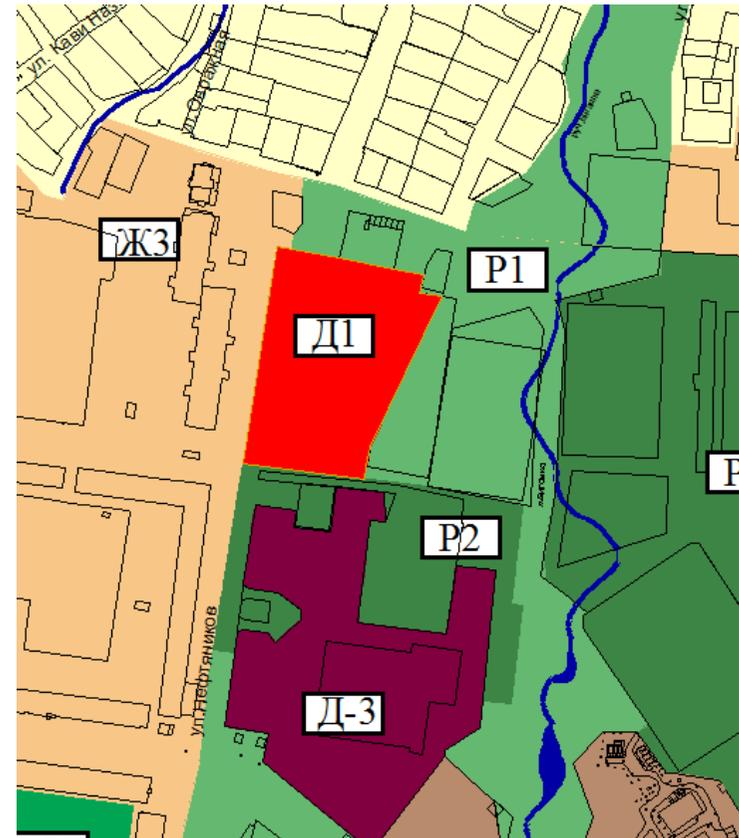
Приложение № 11  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

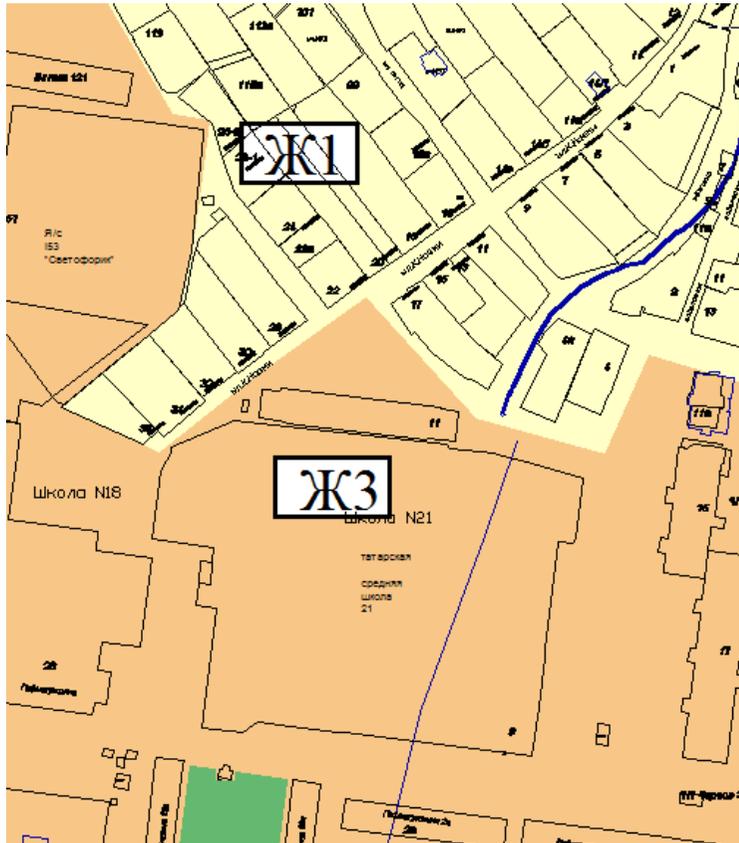
Вносимые изменения



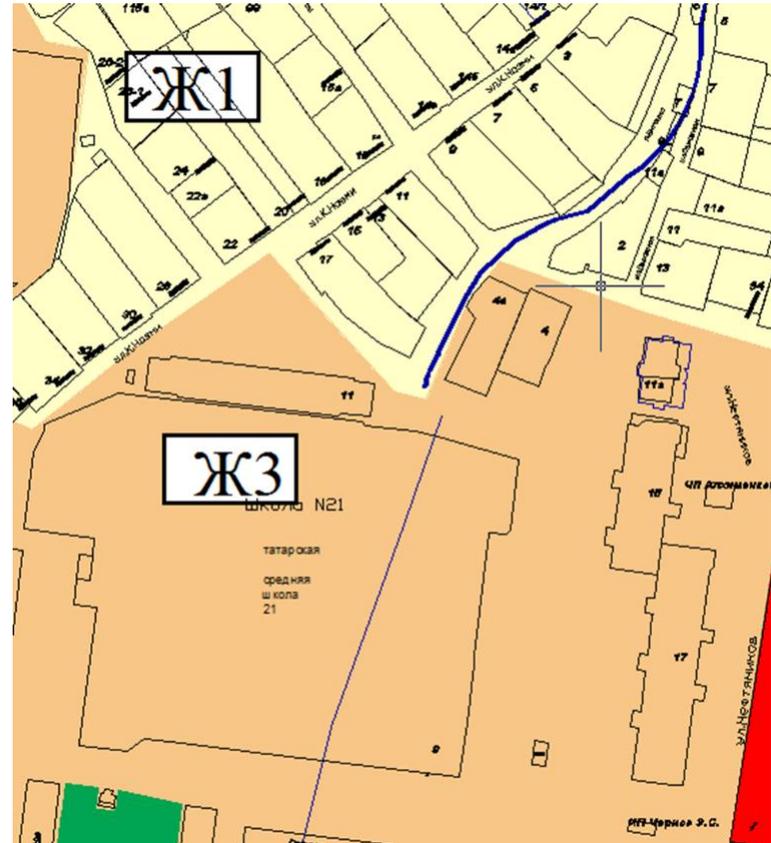
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 12  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

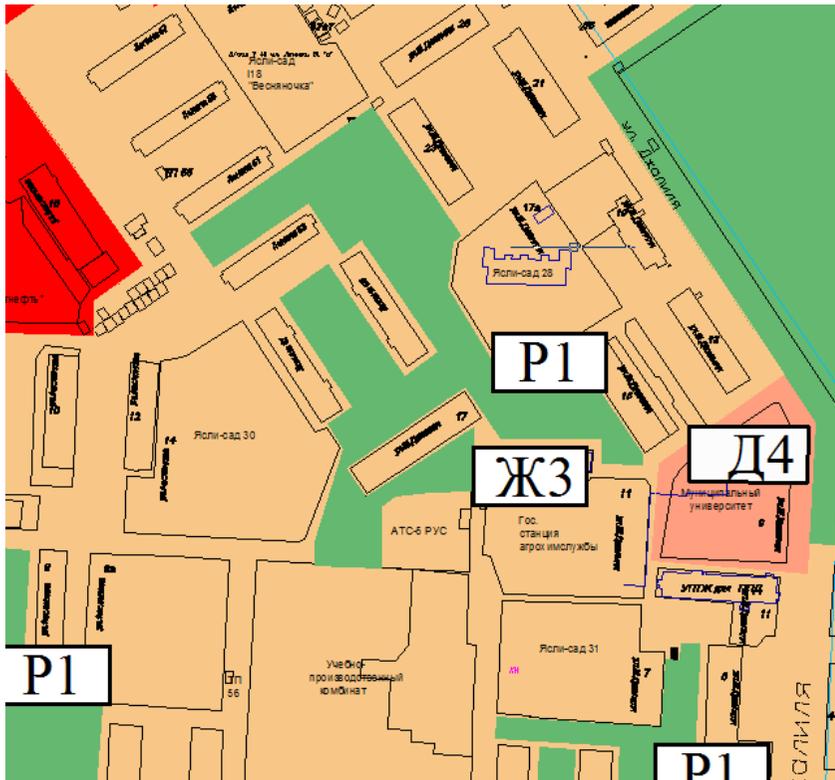


Глава  
муниципального района

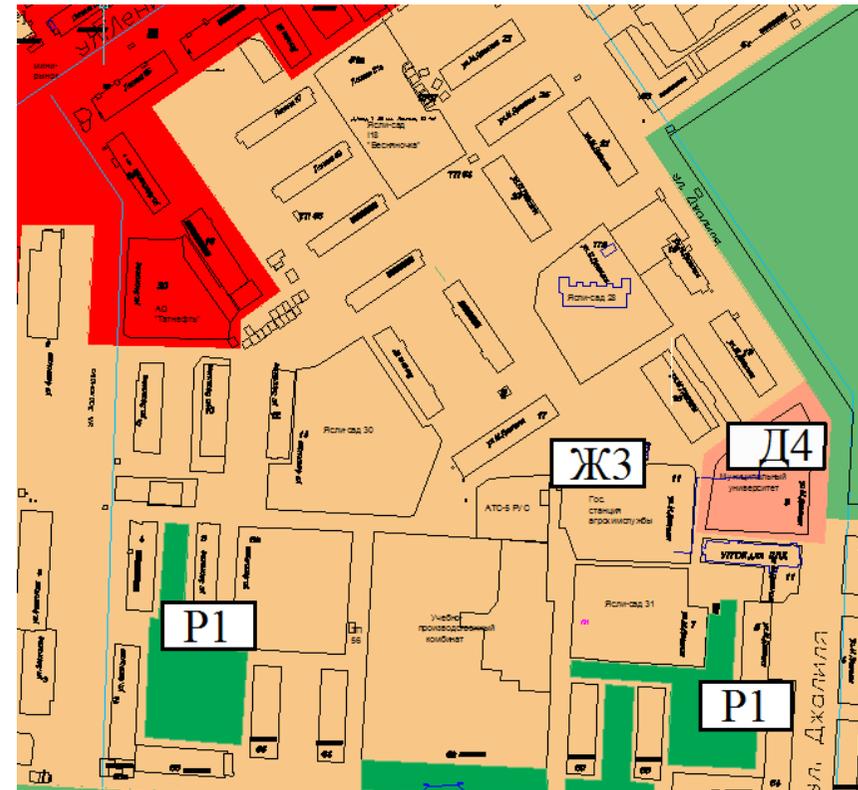
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 13  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение

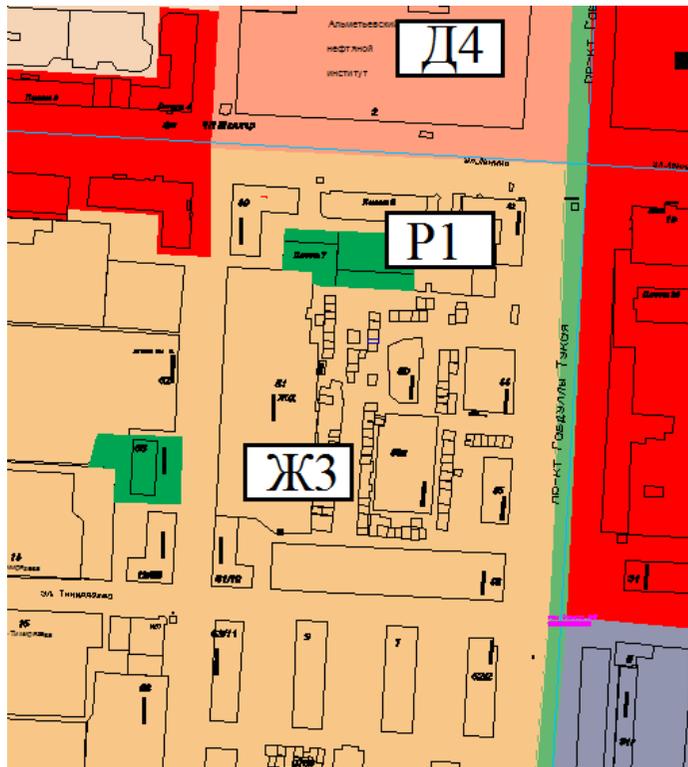


Вносимые изменения



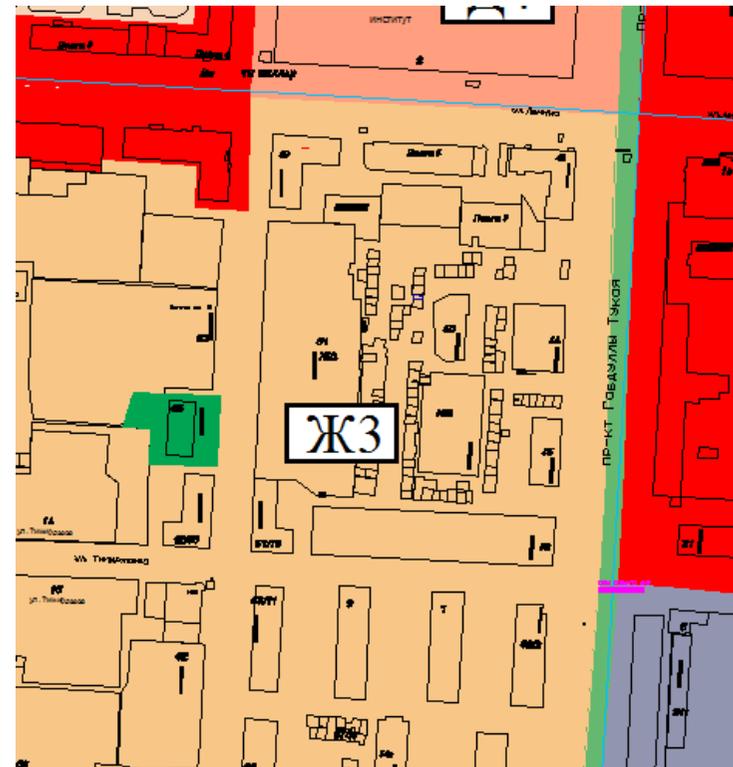
Приложение № 14  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

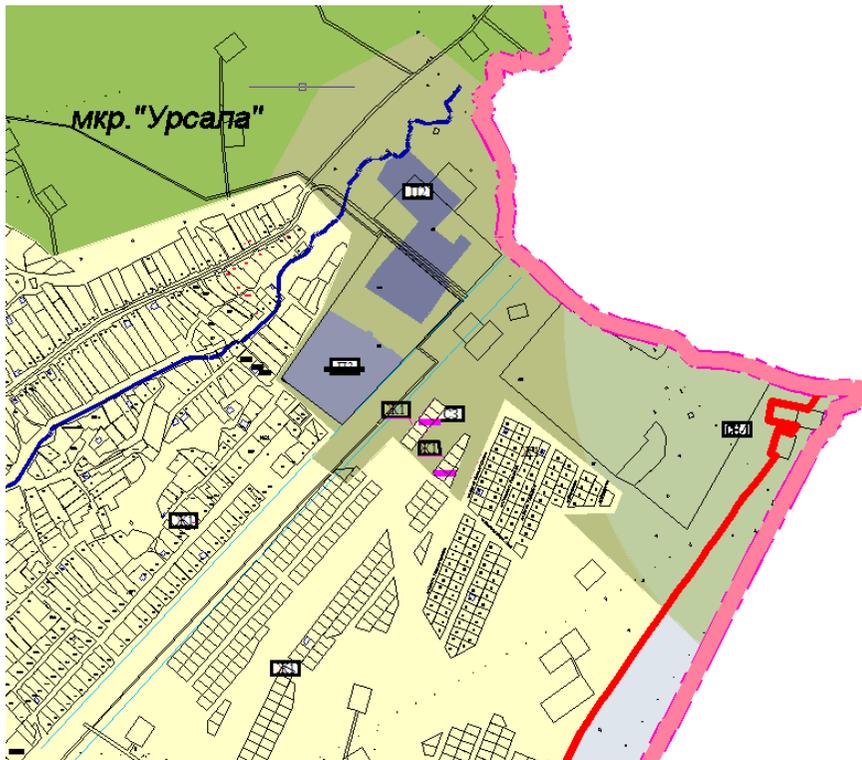
Вносимые изменения



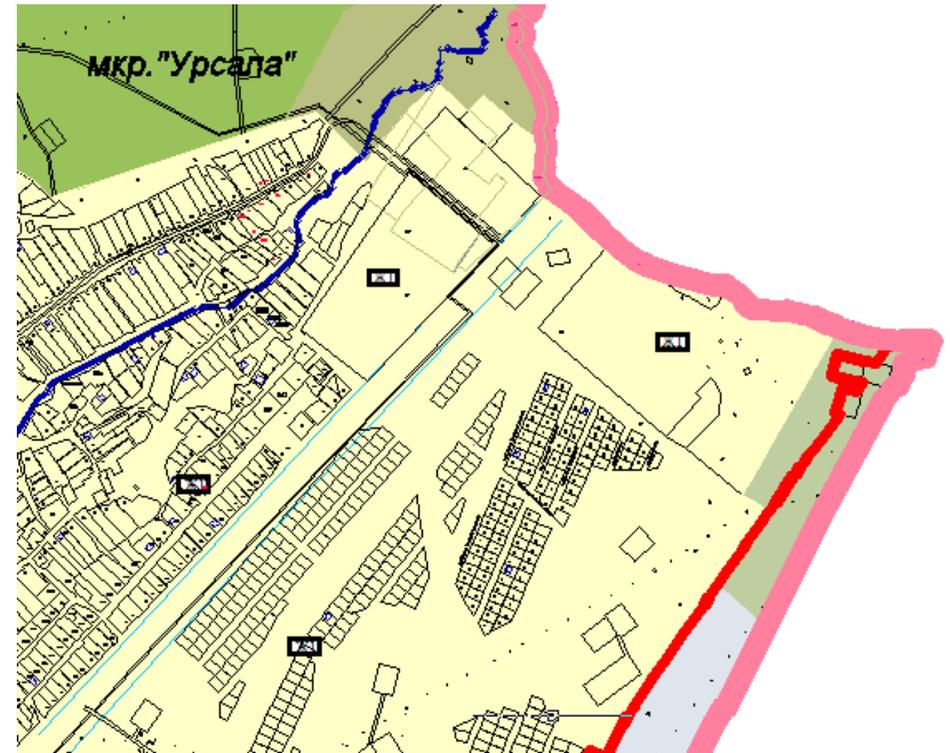
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 15  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

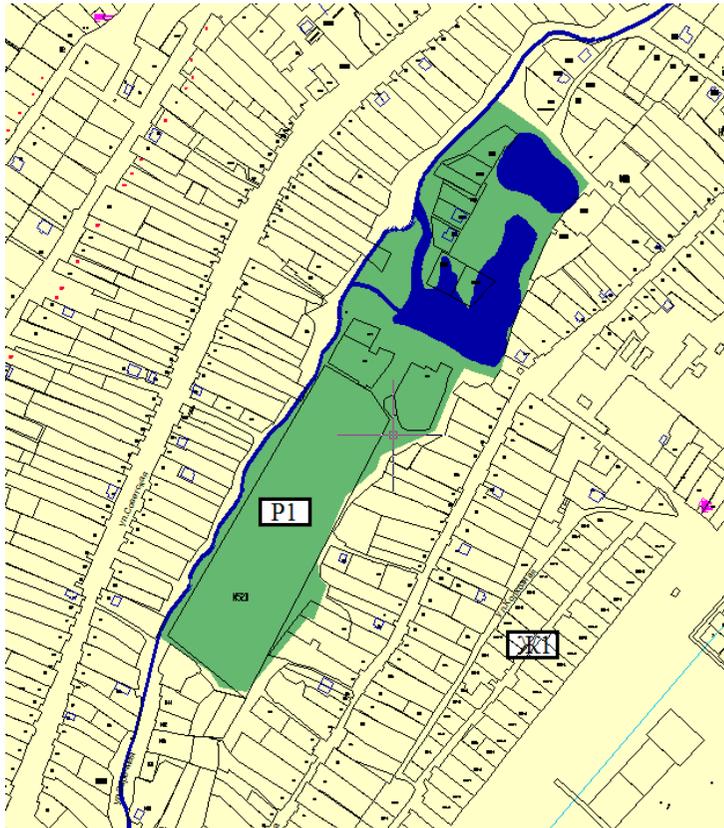


Глава  
муниципального района

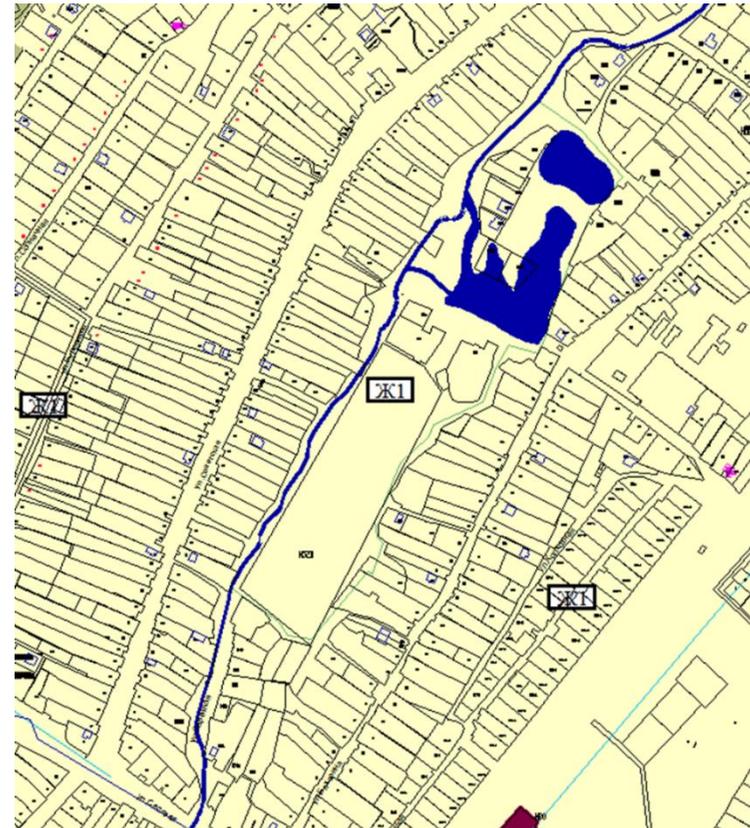
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 16  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

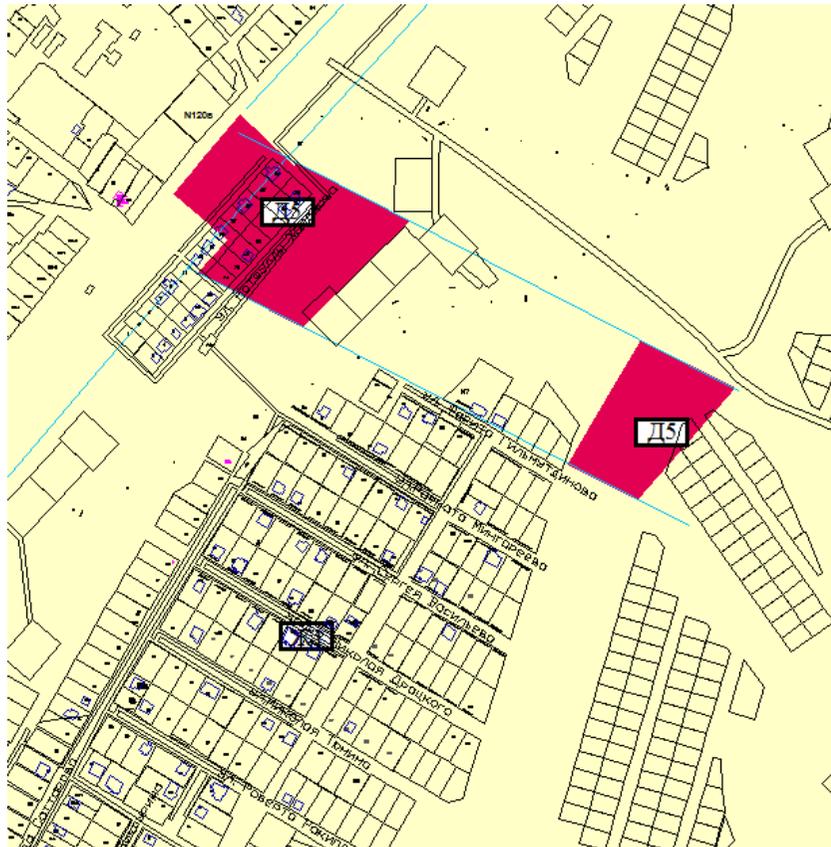


Глава  
муниципального района

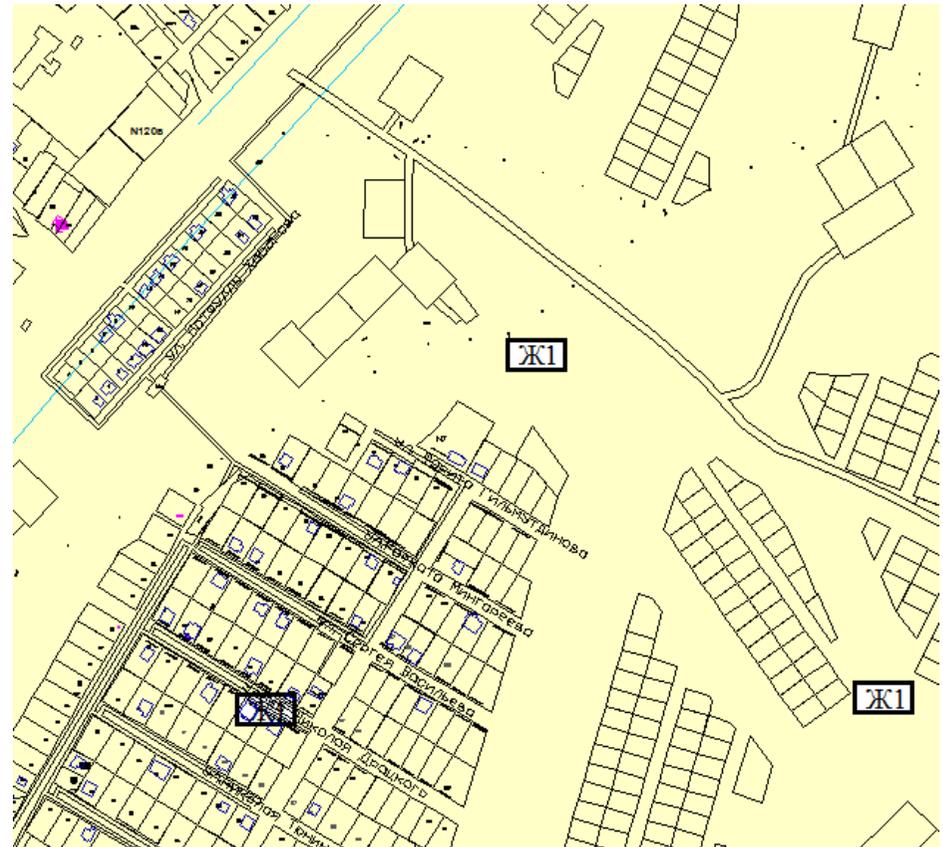
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 17  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

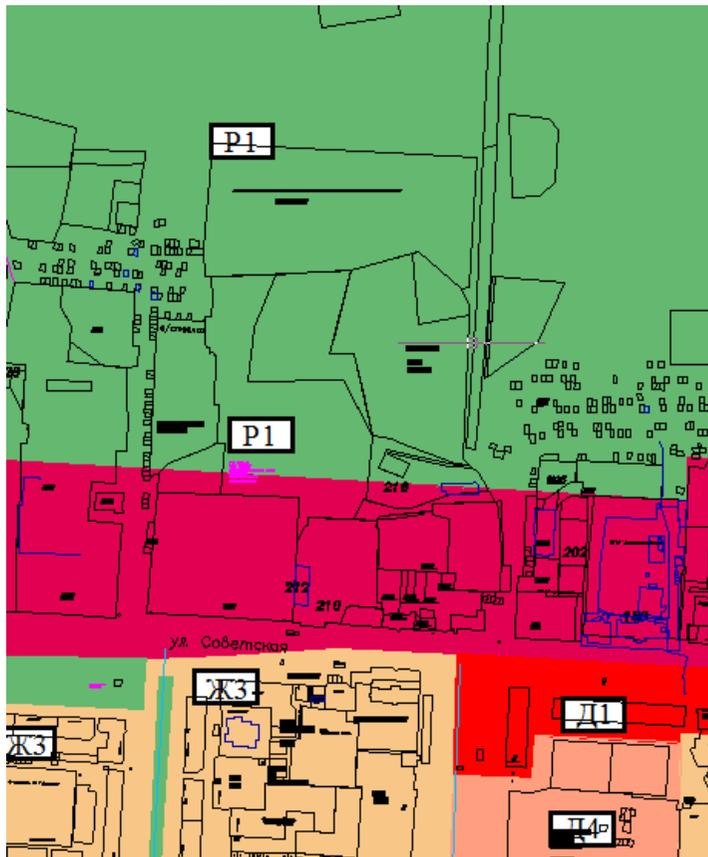


Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

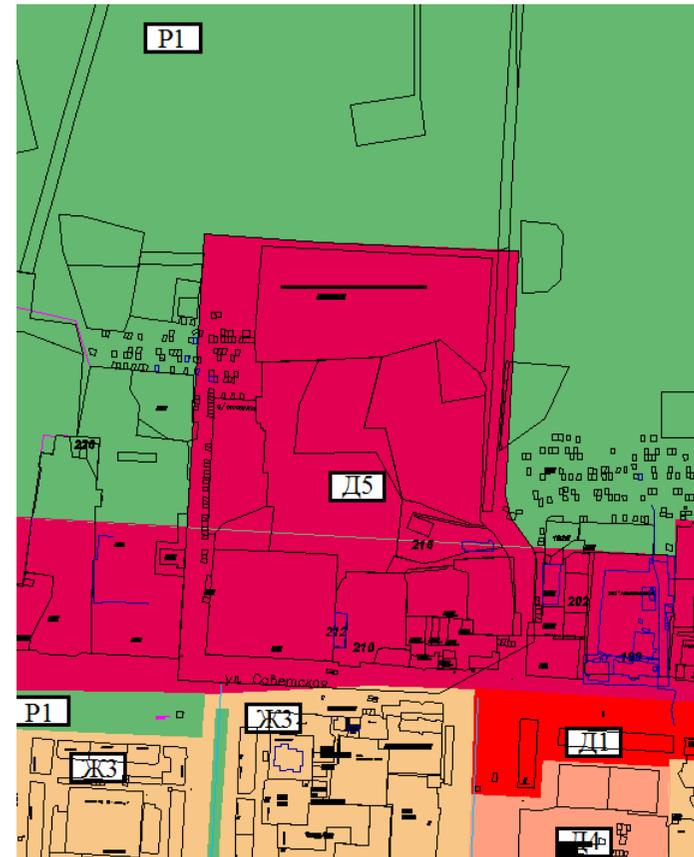
Приложение № 18  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 19  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

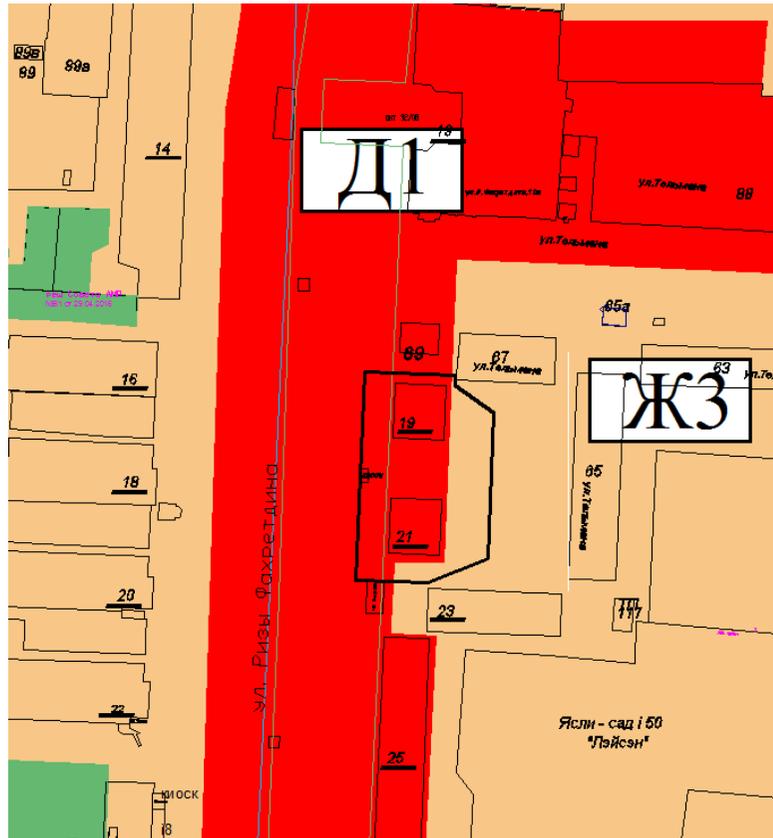


Глава  
муниципального района

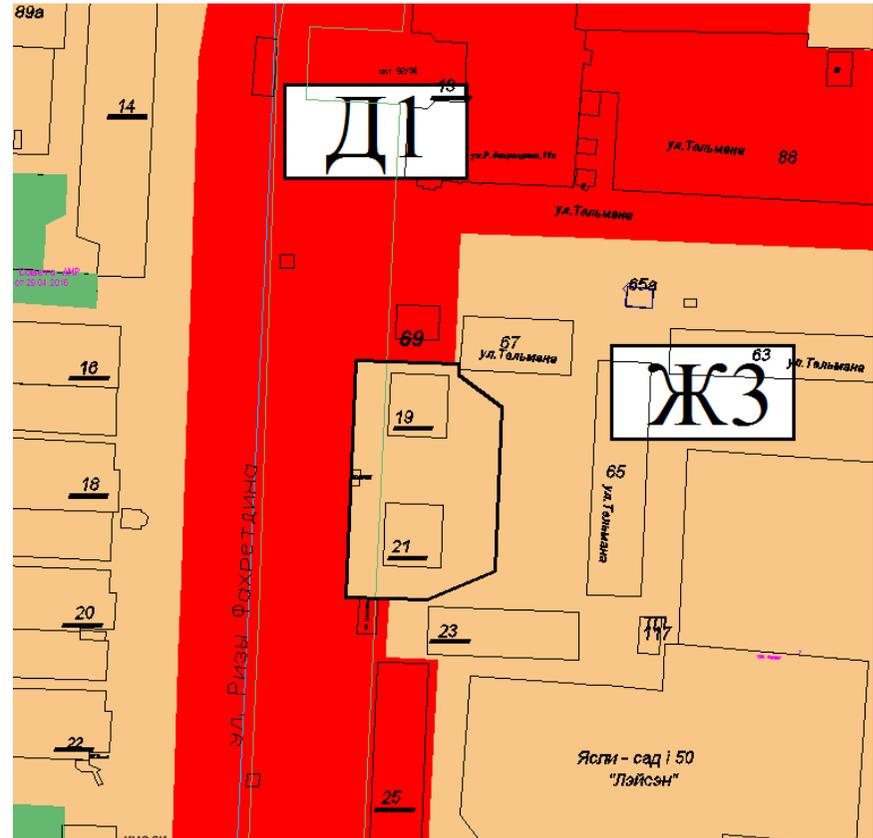
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 20  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

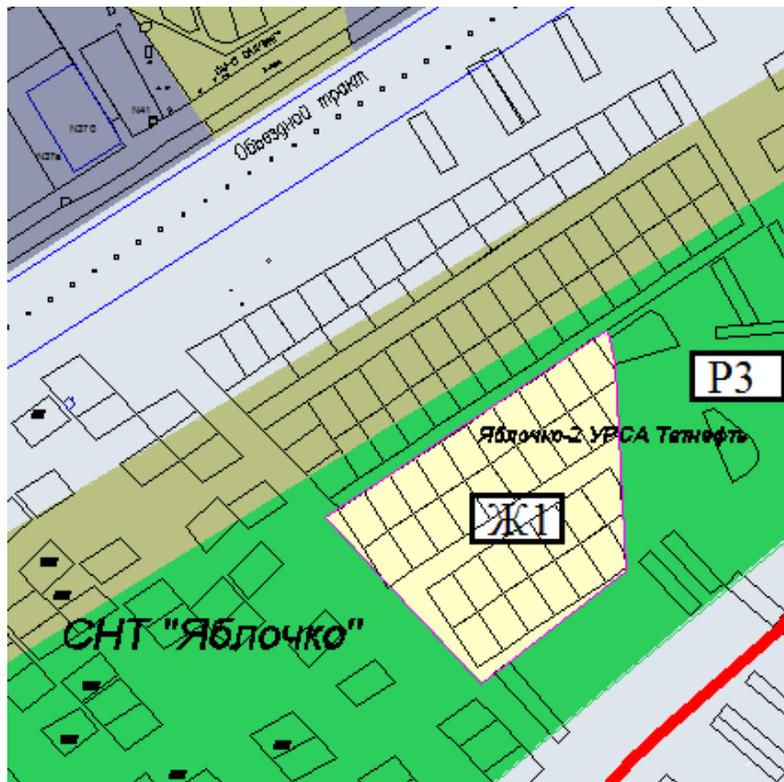


Глава  
муниципального района

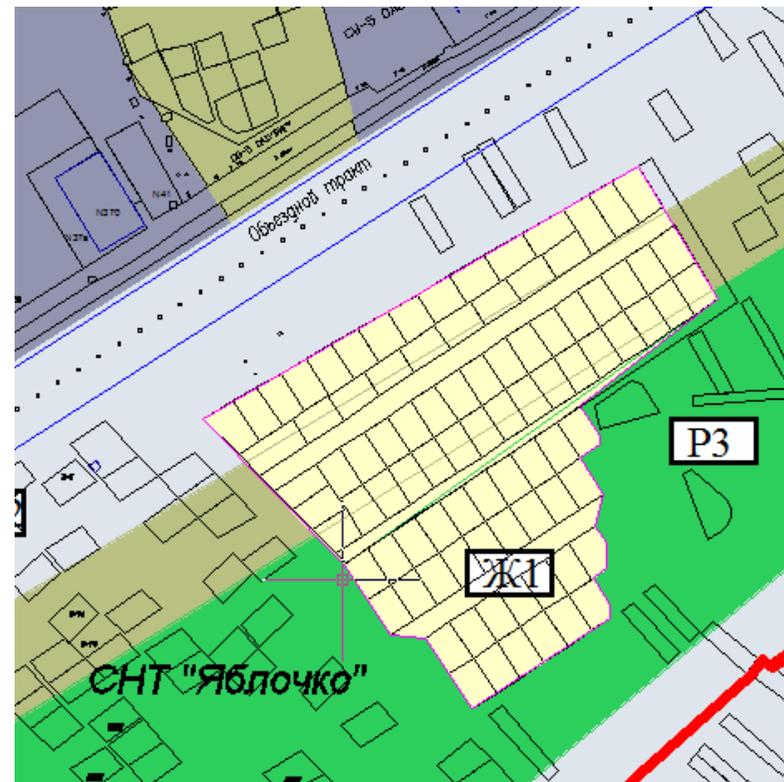
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 21  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

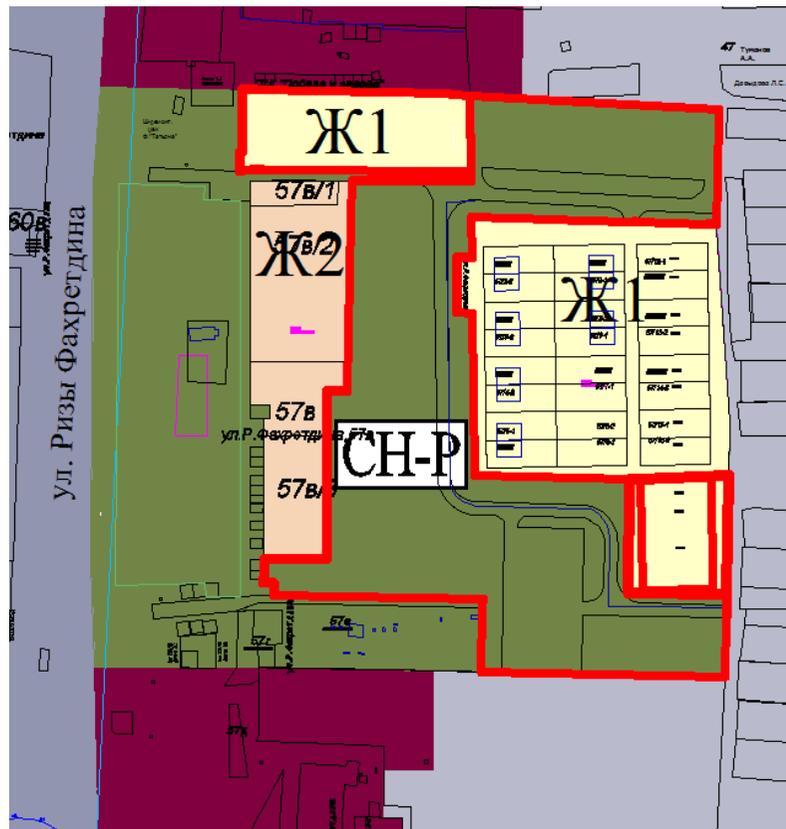


Глава  
муниципального района

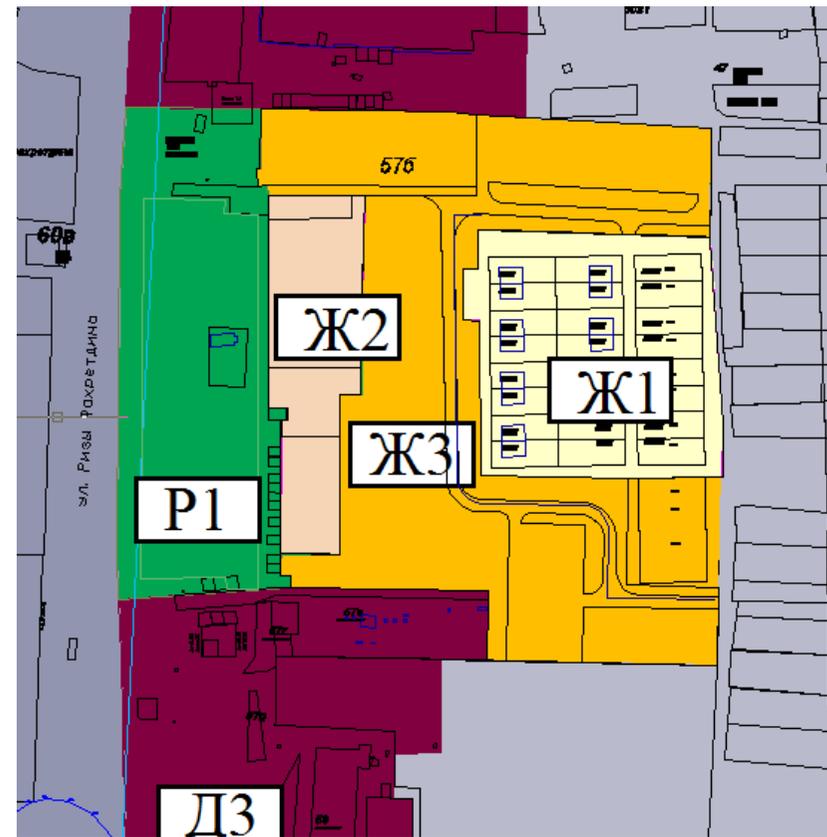
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 22  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

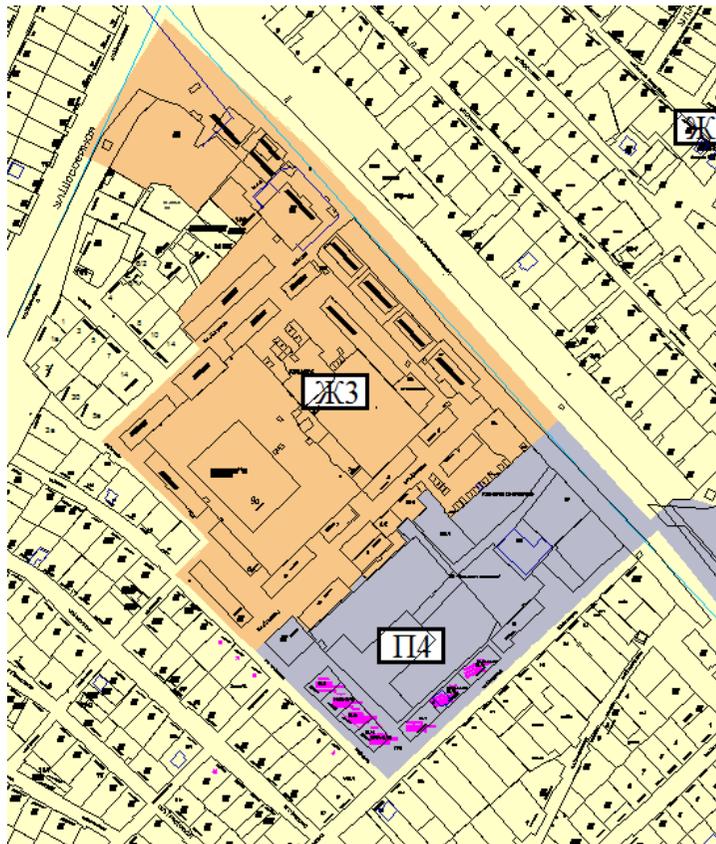


Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

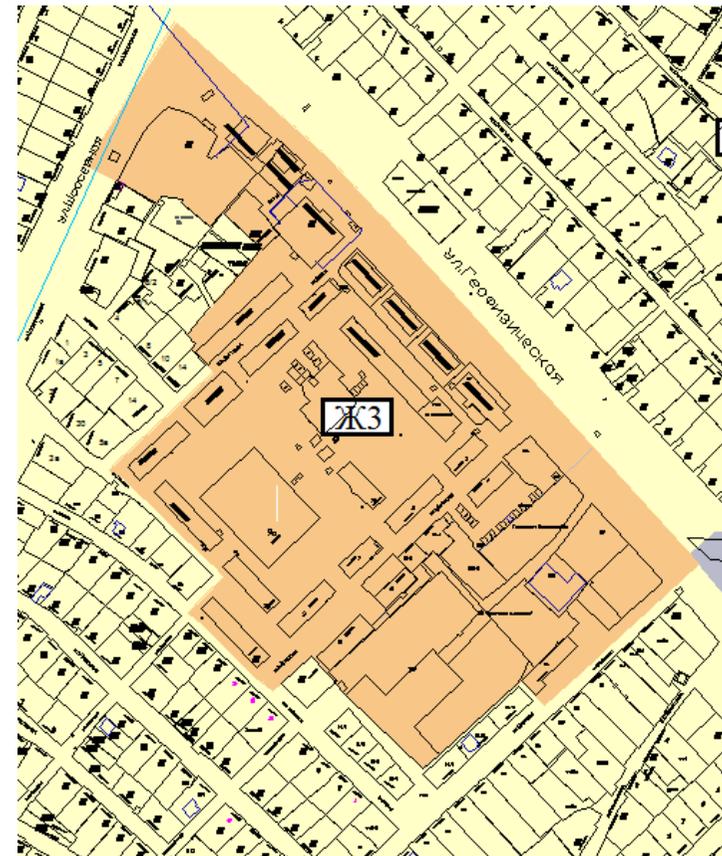
Приложение № 23  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

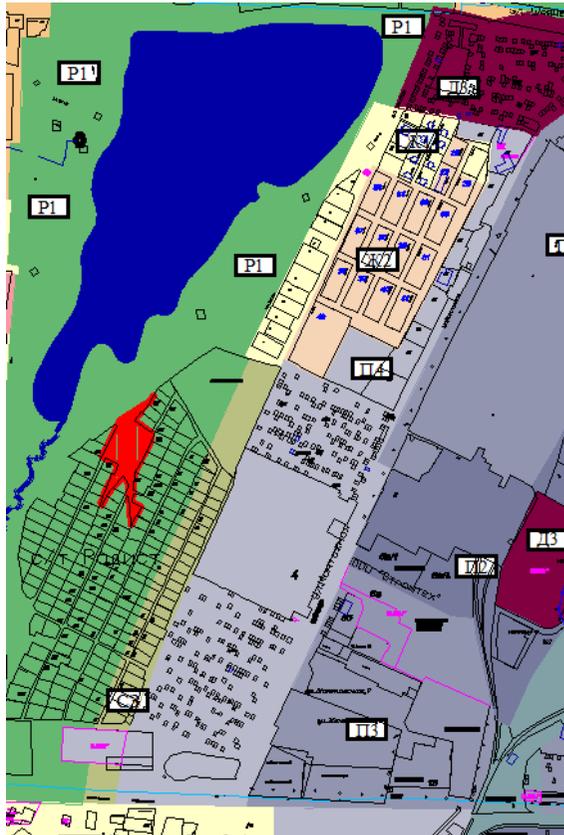
Вносимые изменения



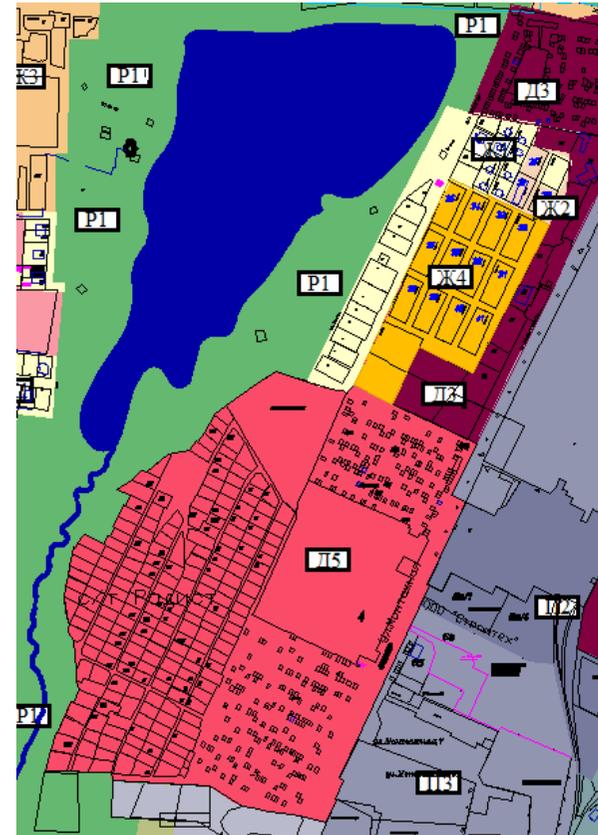
Т.Д. Нагуманов

Приложение № 24  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Вносимые изменения

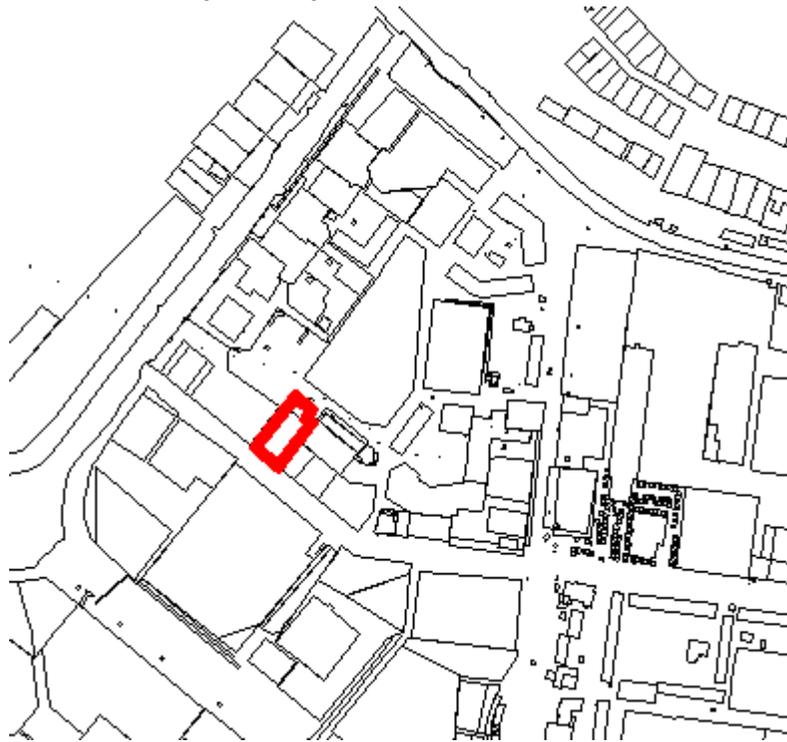


Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

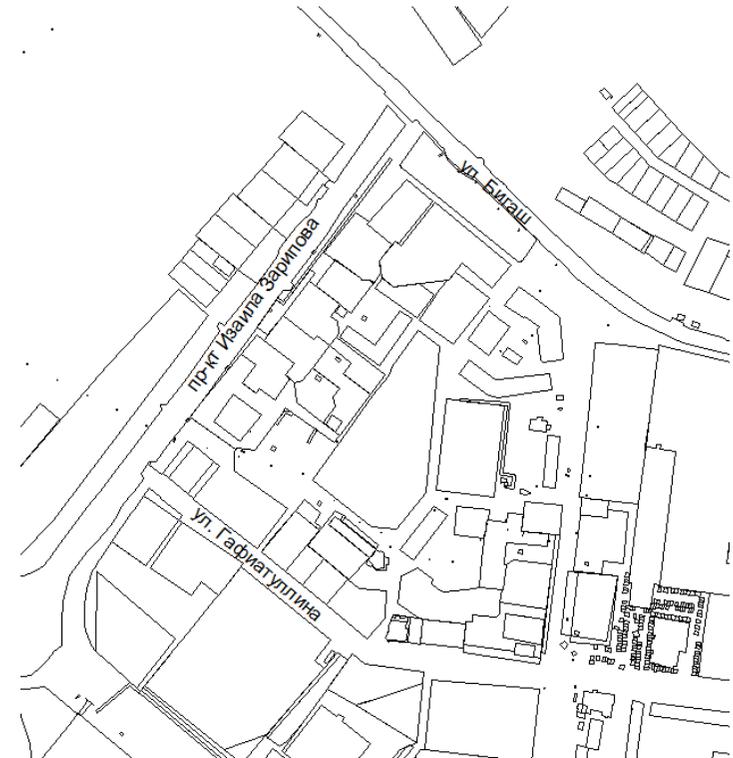
Приложение № 25  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



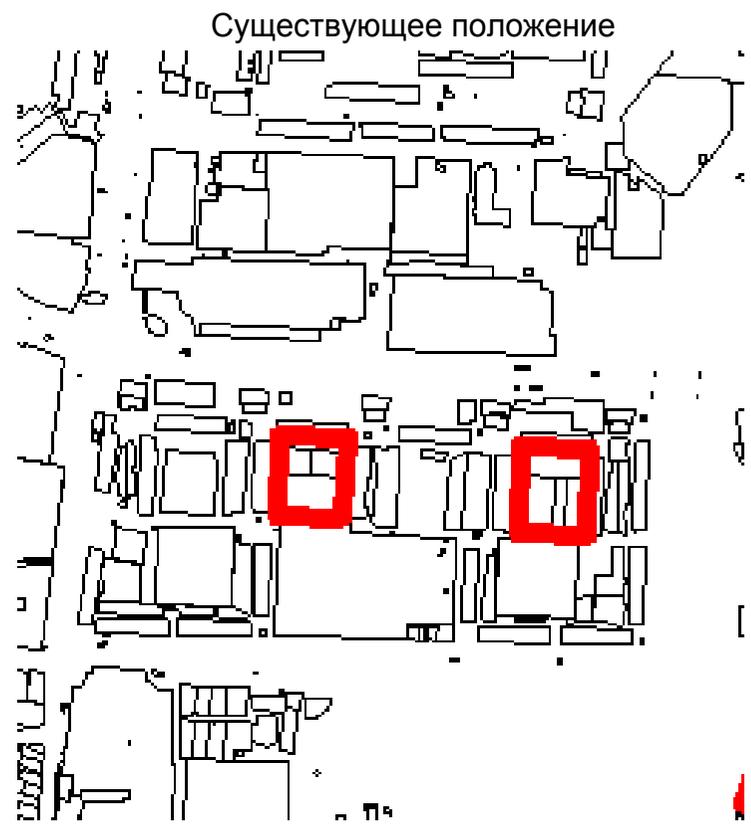
Глава  
муниципального района

Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 26  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

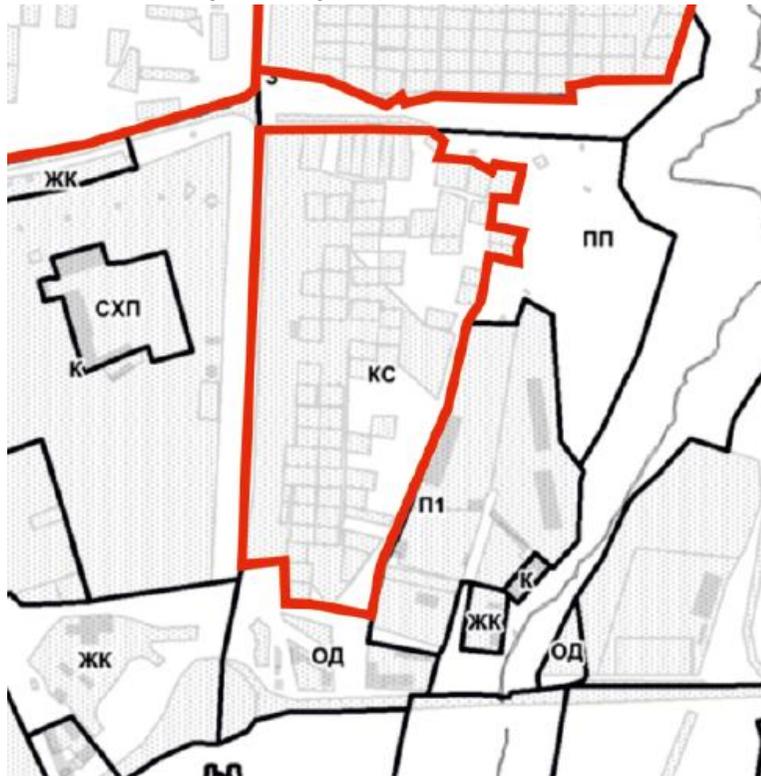


Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

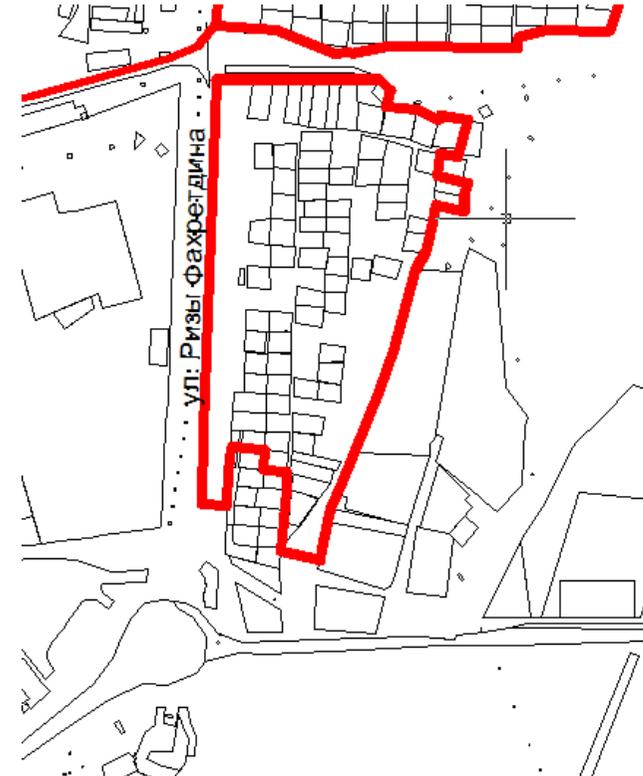
Приложение № 27  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

Существующее положение



Глава  
муниципального района

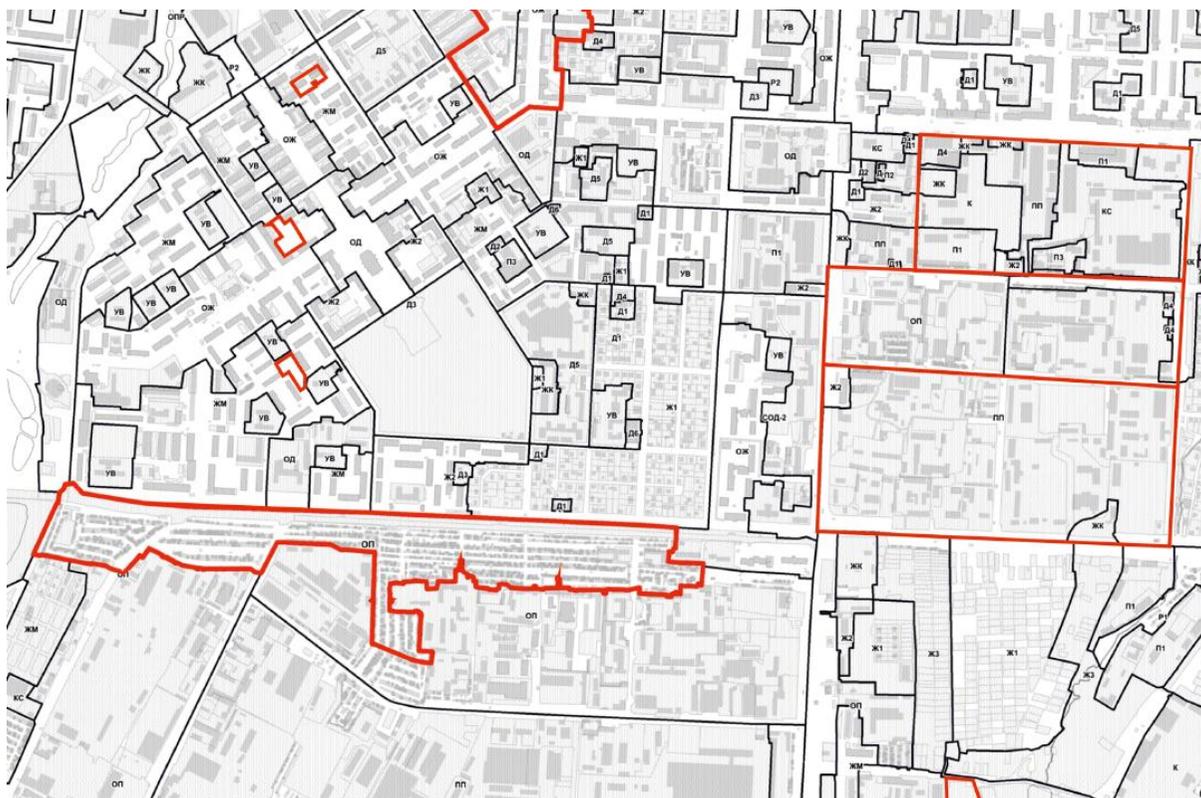
Вносимые изменения



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 28  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

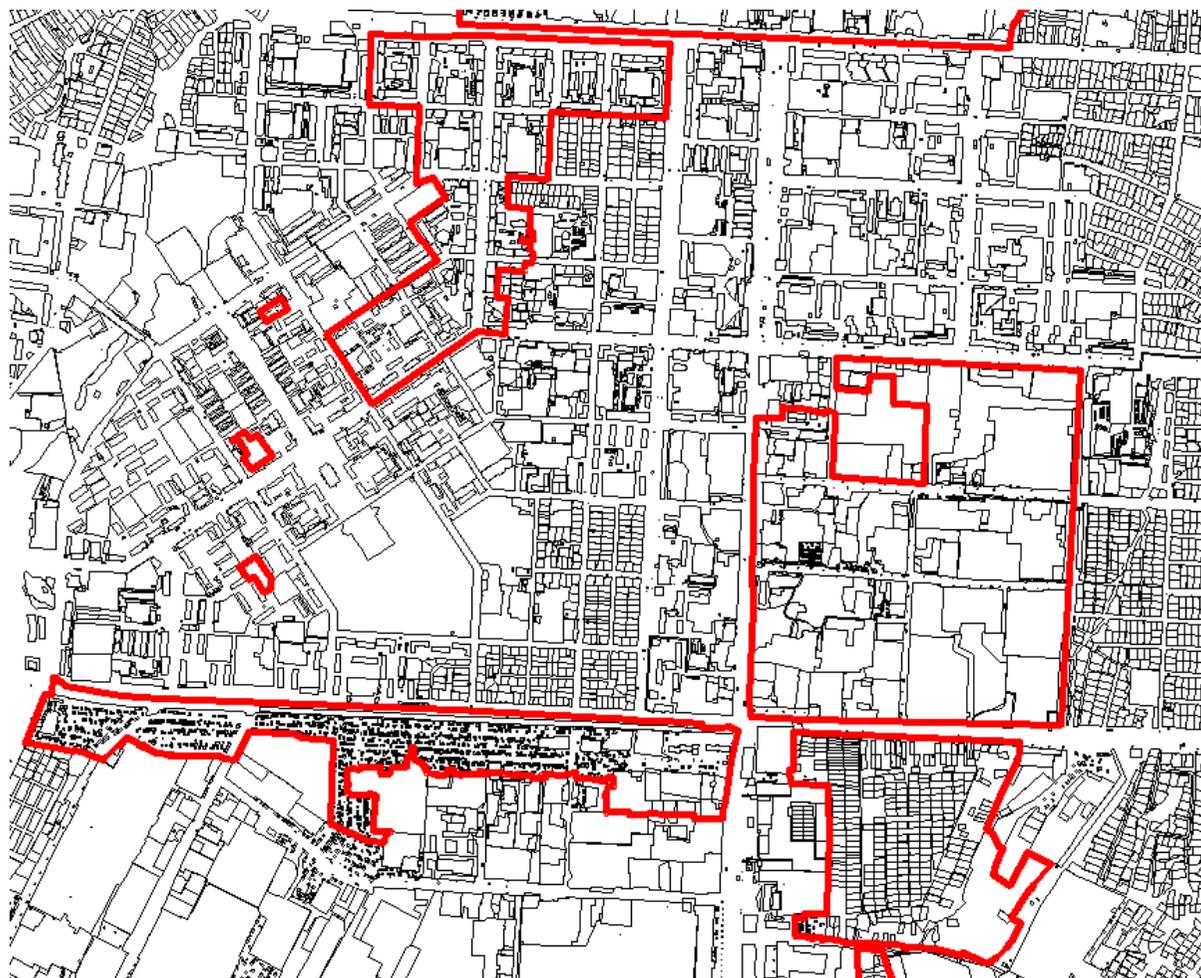
Существующее положение



Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

## Вносимые изменения



Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

Приложение №29  
к решению Совета Альметьевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 30 декабря 2020 года № 24

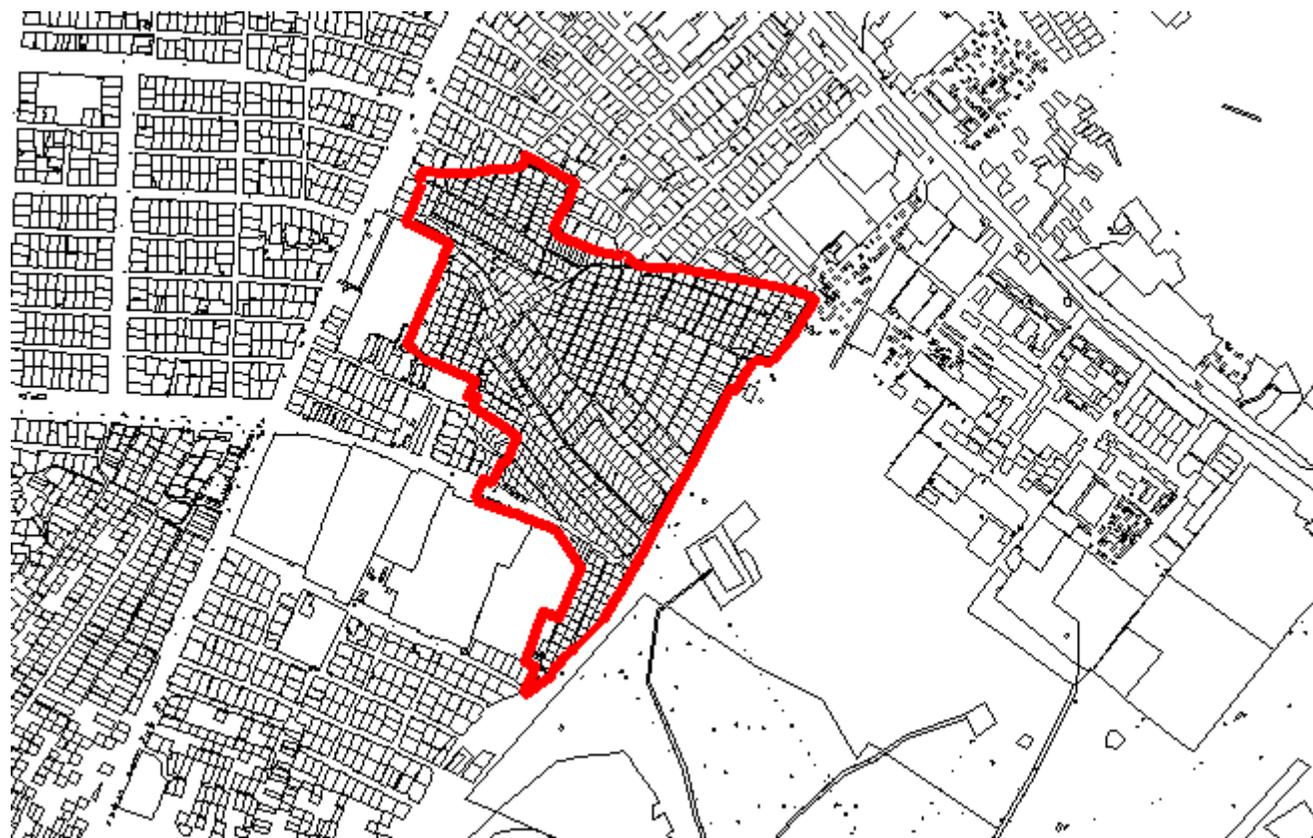
Существующее положение



Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов

## Вносимые изменения



Глава  
муниципального района

Т.Д. Нагуманов